

Утверждаю: \_\_\_\_\_

Дарибабина Елена Владимировна -  
Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Нефтеюганск, 1-й микрорайон, дом 13**  
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«27» декабря 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 26.12.2018г. № 455/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): начальник отдела технического заказчика Алмаев Михаил Алексеевич;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора) \_\_\_\_\_;  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: ООО «СибСпецСтрой», директор Смирнов Николай Александрович;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): ООО «Югратехсервис», Анисимов С.В.;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска, Суслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Валиуллин Марат Айратович кв. 311 тел. 8-982-514-13-61;
7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: АО «Центральный участок», главный инженер Стасенко Станислав Алексеевич;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: Чекунов А.В.;

10. \_\_\_\_\_.

(иные лица, включенные в состав комиссии)

**составила настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Подрядной организацией ООО «СибСпецСтрой»  
(наименование организации)

на основании договора подряда от 16 февраля 2018 г. № 39/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

1-й микрорайон, дом 13, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

Капитальный ремонт системы электроснабжения

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «Югратехсервис»

(наименование организации)

на основании договора от 27 марта 2018 г. № 88/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Новый проект»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

1) проектная документация, шифр проекта \_\_\_\_\_;

2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);

3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) \_\_\_\_\_

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: 16 февраля 2018 г.,

окончание работ: 27 декабря 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 30 ноября 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 902 912 рубль 46 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 884 176 рублей 75 копейки;  
услуги по осуществлению строительного контроля (2,119%) 18 735 рублей 71 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 848 099 рубля 95 копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 830 501 рубля 52 копейки;  
услуги по осуществлению строительного контроля (2,119%) 17 598 рублей 33 копеек.

#### 7. Проведя осмотр отремонтированного

##### Системы электроснабжения

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

согласно исполнительной документации \_\_\_\_\_.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченный капитальным ремонтом

Системы электроснабжения

передаются в эксплуатацию \_\_\_\_\_

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «27» декабря 2018 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.



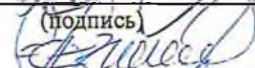
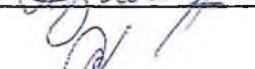

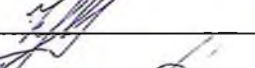
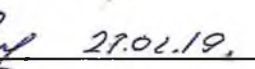
договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_

надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания). (

надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

| 1 | (Ф.И.О.)         | (Подпись)   | (наличие замечаний*) |
|---|------------------|---|----------------------|
| 2 | Александров С.В. |  | /                    |
| 3 | Смирнов В.А.     |  | /                    |
| 4 | Чайков А.В.      |  | /                    |
| 5 | Валентин М.В.    |  | /                    |
| 6 | Стасенко С.А.    | Сторг 27.02.19.   | /                    |
| 7 | Алиев М.А.       |  | /                    |
| 8 | /                | /   | /                    |
| 9 | /                | /   | /                    |

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.